

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 0915008639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa: **St-2077/2025**

Dužnik: **PAM-MODUL GROUP d.o.o. u stečaju**
Kulmerska ulica 30, Zagreb
OIB 88865378517, EUID: HRSR.080176625

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA
(za ročište 10.02.2026.)

UVOD

Dužnik je dana 17. ožujka 2025. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-687/2025-7 dana 02.04.2025. godine otvorio predstečajni postupak nad dužnikom. Ročište za ispitivanje tražbina održano je 16.07.2025. godine, a 18.06.2025. godine je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-687/2025-20 kojim je dužniku ujedno naloženo da najkasnije u roku od 21 dan od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, dostavi sudu plan restrukturiranja, a u protivnom da će sud obustaviti postupak.

Komunikacija povjerenika i zakonskog zastupnika dužnika je tijekom predstečajnog postupka bila otežana, dužnik nije surađivao, nije dostavljao traženu dokumentaciju i obavijesti te je naposljetku komunikacija potpuno prestala blokiranjem poziva, o čemu je obaviješten i sud.

Dužnik nije u naloženom mu roku dostavio sudu plan restrukturiranja pa je dana 16.09.2025. godine rješenjem broj St-687/2025-26 obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom i nastavljen postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

Rješenjem poslovni broj St-2077/2025-31 od 14.10.2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom.

S obzirom da dužnik odnosno zakonski zastupnik dužnika se nije odazvao pozivu suda niti sudjelovao na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom dana

04.11.2025. godine, sud je izvršio uvid u dokumentaciju koja prileži spisu, te nedvojbeno utvrdio postojanje stečajnog razloga i imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka, i to nekretnine u Zagrebu, kao i potraživanja i zaliha iskazanih u bilanci stanja na dan 31.12.2024. godine.

Stoga je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-2077/2025-35 od 04.11.2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PAM-MODUL GROUP d.o.o., Zagreb, Kulmerska ulica 30, OIB 88865378517.**

Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

U trenutku otvaranja stečajnog postupka trgovačko društvo PAM-MODUL GROUP d.o.o., OIB 88865378517 upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080176625 sa sjedištem u Zagrebu, Kulmerska ulica 30.

Temeljni kapital društva je 2.640,00 EUR.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku subjekt je razvrstan u djelatnost Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju (43.22.0), koja je djelatnost upisana i u sudskom registru kao pretežita djelatnost društva.

Jedini član društva u trenutku otvaranja stečaja je Ivana Kuzmanić, OIB: 83505242604 iz Samobora, Ulica Josipa Jelačića 14, koja je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno prema odluci od 23.08.2024. godine.

Prema podacima iz e-registra društvo je osnovano temeljem Ugovora o osnivanju društva od 30. ožujka 1993. godine.

Tijekom godina društvo je mijenjalo tvrtku, članove, upravu, sjedišta pa i nadležnost registarskog suda.

Do dana 09.10.2020. godine društvo je poslovalo pod tvrtkom ANJA PROMET d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Ivana Kukuljevića 9 i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Član društva je bio Milan Dmitrović, OIB: 87865241227 iz Zaprešića, Ljudevita Gaja 34. do 09.10.2020. godine.

Članovi uprave - direktori su bili Suzana Dmitrović, OIB: 60663139423 iz Zaprešića, Ljudevita Gaja 34 do dana 27.10.2003. godine, Milan Dmitrović, OIB: 87865241227 iz Zaprešića, Ljudevita Gaja 34 od 27.10.2003. do 29.06.2017. godine i Anja Dmitrović, OIB: 53047931116 od 29.06.2017. do 03.09.2020. godine.

Dana 09.10.2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru pod brojem Tt-20/2947-5 od 08.10.2020. godine objavljuje upis promjene tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja, članova društva, članova uprave, dodjela prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte te se u sudski registar društvo upisuje pod tvrtkom PAM-MODUL GROUP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Veliki Raven (Grad Križevci), Veliki Raven 0.

Kao članovi društva upisuju se Milovan Bunčić, OIB: 10362387145 iz Velikog Polja, Divuljska 6 i Dušan Četković, OIB: 73413151663 iz Velike Raven 0, Veliki Raven 0.

Član uprave – direktor je Dušan Četković, OIB: 73413151663 iz Velike Raven 62, od 03.09.2020. do 24.07.2024. godine i Paško Daniel Paić OIB: 44424100254 iz Zagreba, Sortina ulica 37 od 31.12.2021. do 23.08.2024. godine. Kao prokurist je upisan Milovan Bunčić, OIB: 10362387145 iz Velikog Polja, Divuljska 6 od 03.09.2020. godine do 31.12.2021. godine.

Sjedište društva je promijenjeno 13.10.2021. godine na Veliki Raven (Grad Križevci), Veliki Raven 62.

Dana 10.01.2022. godine upisuje se promjena člana društva i umjesto Milovana Bunčića upisuje se Paško Daniel Paić OIB: 44424100254 iz Zagreba, Sortina ulica 37 koji postaje i član uprave - direktor od 31.12.2021. do 23.08.2024. godine.

Dana 01.08.2024. godine u sudskom registru je promijenjeno sjedište društva na Legrad (Općina Legrad) Petra Zrinskog 6, a objavljuje se i da Dušan Četković prestaje biti član uprave – direktor društva, a dana 14.08.2024. godine se provodi i upis njegovog brisanja kao člana društva, te Paško Daniel Paić ostaje jedini član društva.

Registarskim rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-24/2307-2 od 28.08.2024. godine kao jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje upisuje se Ivana Kuzmanić, OIB: 83505242604 iz Samobora, Ulica Josipa Jelačića 14.

Dana 11.11.2024. godine proveden je upis promjene sjedišta na adresu Zagreb (Grad Zagreb) Kulmerska ulica 30.

Uvidom u sudski registar također je utvrđeno da je Ivana Kuzmanić povezana sa sljedećim trgovačkim društvima:

- INFOZOR d.o.o. – jedini osnivač, subjekt brisan 26.07.2012. godine
- ALFA KOVINAR d.o.o. – član društva - subjekt brisan 16.05.2022. godine
- EKO POLJOPRIVREDA d.o.o. - jedini član i direktor do 04.08.2011.godine, subjekt brisan 26.10.2017. godine
- ALFA OPLATE d.o.o. – član društva do 15.03.2017. godine, subjekt brisan 01.02.2020. godine
- Light Base d.o.o. – jedini član društva do 04.09.2020. godine, subjekt brisan 04.09.2020.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

U svrhu utvrđivanja gospodarskog položaja dužnika, bivšoj zakonskoj zastupnici je dana 13.11.2025. godine na adresu e-pošte navedenu u sudskom registru, putem koje je i ranije vršena komunikacija, upućen poziv za dostavu podataka i dokumentacije potrebne za utvrđivanje činjenica i izradu izvješća i daljnja postupanja u stečaju. Dopis je dostavljen istovremeno i knjigovodstvu HE-DI d.o.o. gospođi Dijani Špoljar na njezinu adresu e-pošte.

Knjigovotkinja se odmah povratno javila s informacijom da knjigovodstvo nije vođeno redovno, da nikada nije uskladila početna stanja po preuzimanju predmeta, da nema promjena, da ne želi i ne može ažurirati poslovne knjige dužnika jer joj dokumentacija nije dostavljana, usluga nije plaćena, a dužnik se nije javljao. Dostavila je isplatne liste za neisplaćene plaće za siječanj do srpanj 2025. godine, te navela da za ostalo razdoblje nema

podataka jer je vođenje knjigovodstva preuzela od 01.01.2025. godine, da nema ugovore o radu, da završni račun za 2024. godinu nije ona izradila i da ne raspolaže bruto bilancom na 31.12.2024. godine.

Dana 17.11.2025. godine upućena je e-poštom požurnica bivšoj zakonskoj zastupnici dužnika za dostavu ranije traženih podataka te posebno za dostavu radnopravne dokumentacije za izradu prijave tražbina radnika.

Kako tijekom predstečajnog postupka tako i tijekom stečajnog postupka telefonsku komunikaciju je uglavnom vršio Ivan Kuzmanić, suprug bivše zakonske zastupnice dužnika i bivši zaposlenik dužnika. Navedeni se po požurnici javio na telefonski poziv te je dogovoreno da će pripremiti dokumentaciju i s knjigovodstvom regulirati plaćanja i dogovoriti ažuriranje poslovnih knjiga do otvaranja stečja pa se povratno javiti. Ništa od obećanog i dogovorenog, unatoč brojnim pozivima, porukama i požurnicama do pisanja ovog izvješća nisu dostavili. Na telefonske pozive su se prestali javljati.

U ranijim telefonskim razgovorima kao i usmeno prilikom obilaska nekretnine rečeno je kako društvo više ne posluje, da je poslovalo u iznajmljenom prostoru ali da je najam već ranije otkazan.

Iskazuju da su oni preuzeli društvo (dužnika) u ljeto 2024. godine i da ne znaju što se dogodilo s imovinom iskazanom u bilanci na 31.12.2024. godine, odnosno da ne znaju što bi činilo zalihe robe niti jesu li potraživanja iskazana u knjigama postojeća ili nisu. Navodno ni oni to nisu pronašli, misle da je možda došlo po pogreške u knjiženju prilikom konverzije iz kuna u eure, ali to ničime nisu potkrijepili.

U odnosu na nekretninu koja je predmet stečajne mase iskazali su da u njoj živi njihov kum, stariji gospodin sa sinom koji su došli iz Amerike. On je za kupnju te kuću slao novac iz Amerike, ali da nije poslao dosta novca, pa da su morali posuditi ostatak, i onda je došlo do svih problema.

Na upit o fizičkoj dokumentaciji dužnika nastaloj do dana otvaranja stečaja, zakonska zastupnica je usmeno izjavila da ona u posjedu ima samo preuzetu dokumentaciju od 2024. godine i da je to oko 20-30 registratora, a da za raniju dokumentaciju ne zna gdje se nalazi i nikada je nije preuzela. Na pisani upit da dostavi točan broj registratora i podatak na kojoj se adresi isti nalaze, nije odgovorila.

Uvidom u račun dobiti i gubitka, utvrđeno je da je dužnik u 2023. godini poslovaao s dobiti od 225.596,39 EUR, a u 2024. godini s dobiti od 1.276,14 EUR.

Prema očevidniku o danima insolventnosti dužnik je bio u blokadi nekoliko puta prije nego je ušao u trajnu blokadu i to 22.10.2024. godine, od 06. do 08. 12.2024. godine, od 30.12.2024. do 07.01.2025. godine, od 21.01.2025. godine do 02.04.2025. godine kao dana otvaranja predstečajnog postupka, a onda opet od 01.08.2025. do dana otvaranja stečaja.

Kao osnovna djelatnost dužnika u sudskom registru se vodi uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju, međutim bivša zakonska zastupnica se nije izjasnila kojom se točnom djelatnošću dužnik bavio. Na poseban upit je rekla da su

više iznajmljivali radnike drugim građevinskim tvrtkama nego što je sam dužnik obavljao građevinske poslove.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik prema navodima zakonske zastupnice ne obavlja gospodarsku djelatnost, na adresi sjedišta dužnika nema naznake poslovanja dužnika. S obzirom na navedeno, nema mogućnosti nastavka poslovanja dužnika.

Dokaz:

- Poziv i e-poruke od 13.11.2025. godine
- e-poruka od 17.11.2025. godine
- e-poruka požurnica od 28.11.2025. godine
- e-poruka požurnica od 11.12.2025. godine
- e-poruka o stranim radnicima od 07.01.2026. godine
- e-poruka – upit arhiva od 14.01.2026. godine
- e-poruka požurnica od 14.01.2026. godine
- e-poruka požurnica od 22.01.2026. godine

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće aktivnosti:

Od Državnog zavoda za statistiku ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD. Prijavila promjenu u Registar stvarnih vlasnika. Izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“.

Utvrđila sam je raniji žiro računi dužnika kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zatvoren dana 10.11.2025. godine, a kod Karlovačke banke d.d. 06.11.2025. godine. Od Podravske banke d.d. zatražila sam zatvaranje ranijeg računa i otvorila novi žiro račun 08.12.2025. godine.

Bivšoj zakonskoj zastupnici i knjigovodstvu sam uputila poziv za dostavu knjigovodstvene i druge dokumentacije te upozorila da je njihova dužnost ažurirati poslovne knjige i podnijeti završni račun za razdoblje od 01.01.2025. do 03.11.2025. godine, odnosno do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja. Do pisanja ovog izvješća to nije učinjeno.

Od HZMO-a sam zatražila podatak o zaposlenicima. Prema izlistanju HZMO-a ishodenom dana 14.11.2025. godine, dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao prijavljeno 5 radnika. Uz pomoć bivšeg knjigovodstva utvrđeno je da dužnik ima još 2 radnika prijavljena u radni odnos koji se vode pod drugim registarskim brojem unutar istog OIB-a kod HZMO-a. Stoga je izvršena je odjava svih 7 radnika s danom 04.11.2025. godine.

Nakon što je utvrđeno da dužnik ima dva registarska broja unutar HZMO-a, naknadno je zatraženo izlistanje svih radnika sa prijavama i odjavama po oba registarska broja, a kako bi se utvrdio točan broj radnika i datume njihovih prijava i odjava. Prema dostavljenim izlistanjima dužnik je imao ukupno 69 radnika.

Dokaz:

- izlistanja HZMO-a

Stupila sam u telefonski kontakt sa prethodnim knjigovodstvom gđom Dragicom Bunčić koje je vodilo poslovne knjige dužnika do kraja 2024. godine, zatražila i ishodila isplatne liste za neisplaćene plaće u 2024. godini, za kolovoz do prosinac 2025. godine, te bruto bilancu na 31.12.2025. godine, kartice kupaca, ino kupaca i dobavljača na 31.12.2024. Zatražila sam i dodatne informacije o potraživanjima iskazanim u bilanci za 2024. godinu jer se iz kartica kupaca i ino kupaca za 2024. godinu vide samo prenesena početna stanja na 01.01.2024. godine iz čega nije vidljiv nastanak i dospijeće potraživanja, pa nije moguće utvrditi je li eventualno nastupila zastara tih potraživanja. Navedeno nije dostavljeno do pisanja ovog izvješća ali je usmeno izjavila da misli kako je sve namireno i kompenzirano, kao i da bi iskazana ino potraživanja, da su bila naplativa, sigurno bila već ranije naplaćena. Usmeno se očitovala na iskazano stanje zaliha robe i navela da ona kao knjigovodstvo nije vodila skladišta, nego je to činio sam dužnik pa da nema podatak što čini iznos u bilanci na stanju zaliha.

Izašla sam na adresu sjedišta dužnika u Zagrebu, Kulmerska ulica 30 dana 19.12.2025. godine i utvrdila da se na navedenoj adresi nalazi obiteljska dvojna kuća (vila) sa dva ulična ulaza, bez naznake postojanja poslovnog subjekta i bez istaknute tvrtke dužnika. Bivša zakonska zastupnica Ivana Kuzmanić također je izašla na adresu i pokazala da dio nekretnine s desnim ulazom je u vlasništvu dužnika, i uvela me u nekretninu. Ulaskom u nekretninu utvrđeno je da je ista u posjedu Mladena Mirkovića i njegovog sina. Posjednik je bio vidno uzrujan saznanjem da će kuća biti unovčena - prodana u stečajnom postupku, napomenuo je da je prevaren od bliskih osoba no ipak je pustio ulazak i pokazao cijelu nekretninu. Uvidom u račune utvrđeno je da su režije (struja, voda, ZG holding (smeće i naknada za vode)) prijavljene na ime Mladena Mirkovića i da ih on plaća, plin nema. Nekretnina je u lošem, zapuštenom stanju, započeti su građevinski radovi na nekretnini koji nisu dovršeni.

Od RH, MUP, Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Zagreb, putem Policijske postaje Osijek dana 29.12.2025. godine u poslijepodnevnim satima zaprimila sam, odnosno uručeno mi je od policijskog sužbenika 30 obveznih prekršajnih naloga, od toga 15 na ime pravne osobe PAM-MODUL GROUP d.o.o. u stečaju i 15 na ime Ivane Kuzmanić kao odgovorne pravne osobe, a sve za 15 stranih radnika zbog nepostupanja u skladu sa Zakonom o strancima, na ukupan iznos kazni od 14.100,00 Eur za pravnu osobu. Izdala sam punomoć odvjetniku koji je uložio prigovore na navedenih 15 prekršajnih naloga kako bi otklonila opasnost od ovrhe na računu dužnika u stečaju za prekršaje počinjene prije otvaranja stečaja.

Od bivše zakonske zastupnice zatraženi su podaci o svim radnicima i neisplatama plaća kao i podaci o radnim dozvolama za strane radnike, o kojem broju radnika se radi, gdje su radili ti radnici, gdje se sada nalaze i slično. Zakonska zastupnica se očitovala samo za četiri strana radnika koje sam odjavila sa danom otvaranja stečaja.

Poslala sam Policijskoj postaji Zagrebačkoj obavijest o otvorenom stečajnom postupku nad dužnikom i o objavljenim stranim radnicima s danom otvaranja stečaja i zatražila

eventualne daljnje obavijesti o stranim radnicima i izdanim radnim dozvolama o kojima nemam saznanja.

Izvršila sam uvid u sudski registar za sve domaće kupce iz bilance na 31.12.2024. godine, te svim kupcima koji nisu brisani iz sudskog uputila pozive za plaćanje, te od dijela kupaca zaprimila očitovanja.

Izvršila sam uvid u e- sudski registar za dužnika i povezane osobe.

Izvršila uvid u e-zemljišne knjige za nekretninu.

Od ZK odijela Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodila sam preslike isprava iz zbirke isprava za uknjižbe prava vlasništva i zalogu ne predmetnoj nekretnini.

Izvršila sam uvid u e-predmet putem e-komunikacije kako bih utvrdila vode li se sudski postupci u kojim je stečajni dužnik aktivna ili pasivna strana, te uvid u svaki aktivni postupak putem e-predmeta i izradila tablicu postupka koji su u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Izvršila sam uvid u arhiviran predmet Ovr-18/25 gdje je dužnik ovrhovoditelj te poslala upit odvjetniku koji je zastupao stečajnog dužnika je li ovrha naplaćena. Poslala sam i upit FINI o redosljedu te osnove za plaćanje i iznosima ispred.

Uputila sam Općinskom sudu u Koprivnici i Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu, u ovršne predmete u tijeku, obavijest o otvaranju stečaja radi prekida postupka, a potom i obustave istih.

Od Centra za vozila Hrvatske ishodila sam povijesno uvjerenje o vlasništvu vozila te utvrdila da dužnik nije vlasnik ni korisnik niti jednog vozila, a da su vozila kojih je bio vlasnik izašla iz vlasništva dužnika tijekom ranijih godina.

Od FINE sam ishodila Očevidnik o danima insolventnosti i Očevidnik svih osnova za plaćanje.

Sklopila sam ugovor s knjigovodstvenim servisom za obavljanje knjigovodstveno računovodstvenih poslova za dužnika uz naknadu od 165,00 EUR mjesečno sa PDV-om.

Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Ukupno je pristiglo 11 prijava tražbina.

S obzirom da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio podatke o radnicima, temeljem dostupnih službenih podataka iz pristiglih JOPPD obrazaca od PU i pomoću isplatnih lista zaprimljenih od bivših knjigovodstava, izradila sam prijavu tražbine za 69 radnika. Radi se uglavnom o stranim radnicima. Svi strani radnici su bili prijavljeni na istoj adresi. Na isplatnim listama nema brojeva računa.

Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

KNJIGOVODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2024. godine

Prema javno objavljenoj bilanci za 2024. godinu i dostavljenoj bruto bilanci za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine, imovina dužnika iskazana je s iznosom od 1.760.471,01 EUR a sastoji se od:

- dugotrajne materijalna imovina u iznosu od 902.932,05 EUR koju čini:
 - zgrade u iznosu od 900.000,00 EUR
 - strojevi, alati, uredska oprema i sl. u iznosu od 2.3932,05 EUR
- kratkotrajna imovina u iznosu od 857.538,96 EUR i to:
 - zalihe u iznosu od 472.396,93 EUR a odnose se na
 - sitni inventar u iznosu od 3.483,86 EUR
 - roba na skladištu u iznosu od 468.913,07 EUR
 - potraživanja u iznosu od 385.062,98 EUR a odnose se na
 - potraživanja od domaćih kupaca u iznosu od 127.823,73 EUR
 - potraživanja od ino kupaca u iznosu od 235.000,41 EUR
 - potraživanja za pozajmice u iznosu od 18.333,48 EUR
 - potraživanja po predujmove poreza i sl. u iznosu od 3.905,36 EUR
 - novac u banci i blagajni u iznosu d 79,05 EUR

Nekretnina se nalazi u Zagrebu, na adresi Kulmerska ulica 30.

Strojevi, alati i druga oprema nisu pronađeni.

Novca u banci i blagajni nema, račun je bio blokiran.

Sitni inventar nije pronađen.

Zalihe nisu pronađene. Zakonska zastupnica tvrdi da ne zna o čemu se radi, da oni kada su preuzeli društvo nisu pronašli navedenu robu, sumnja da se radi o krivim knjiženjima prilikom konverzije kuna u eure. Jedino za što imaju saznanja je da se navodno dužnikova roba nalazi u manjem skladištu na adresi Zagreb, Oreškovićeve 8/1, koje je u vlasništvu društva KERAMIKA ART- A&A d.o.o. Pristupili smo u navedeno skladište gdje smo pronašli 6 paleta kutija, kojim je teško pristupiti jer se nalaze na najgornjoj polici i omotani su folijom. Uz pomoć radnika koji se našao u skladištu, pristupio i otvorio kutiju, utvrdili smo da se u kutijama nalaze sitni vijci. Bivša zakonska zastupnica navodi da nema specifikaciju stanja zaliha i da ne zna o kakvim se vijcima radi niti koja im je vrijednost.

U odnosu na potraživanja od domaćih kupaca iskazanih u bilanci s ukupnim iznosom od 127.823,73 EUR, utvrđeno je da se iznos odnosi na potraživanja od 29 kupaca. Izvršen je uvid u sudski registar za svakog od njih te je utvrđeno da je 8 kupaca brisano iz sudskog registra, nad 1 je obustavljen skraćeni stečajni postupak i slijedi prethodni postupak. Ostalim kupcima je putem službene adrese e-pošte poslan poziv za plaćanje duga, a onima koji nemaju adrese e-pošte ili su neaktivne, pozivi za plaćanje su poslani putem pošte. Do sada su zaprimljeni odgovori od 6 kupaca od kojih je 1 osporio dug jer fakturirana usluga najma nikada nije izvršena, a 5 ih se očitovalo da je dug podmiren i dostavilo kartice sa saldom na nuli. U odnosu na jednog kupca uvidom u sudske postupke, utvrđeno je da je stečajni dužnik kao ovrhovoditelj 10.02.2025. godine ishodio rješenje o ovrsi za iznos glavnice 17.765,40 EUR, na koje je rješenje stavljena klauzula pravomoćnosti i ovršnosti dana 28.05.2025. godine. Odvjetniku koji je zastupao dužnika kao ovrhovoditelja, upućen je poziv za očitovanje je li

tražbina po predmetnoj ovrši naplaćena. Također, od FINE je zatražen podatak o redoslijedu osnove za plaćanje u Očevidniku i iznosu duga iz neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih prije te osnove. Po očitovanju odvjetnika i Fine, poduzet će se odgovarajuće radnje, ukoliko ovršna isprava nije dostavljena FINI na naplatu i nije naplaćena. Naknada Fine za prisilnu naplatu za navedenu osnovu iznosi 265,45 EUR.

Domaći kupci prikazani su u tablici s komentarom i statusom za svakog.

R. BR.	NAZIV KUPCA	IZNOS u EUR	NAPOMENA
1	Alenko Bau j.d.o.o. Zagreb	1.958,33	brisan Tt-22/46044-1 od 2.11.2022.
2	ART-EMIN d.o.o. Županja	4.382,92	poslan upit e-poštom, nema odgovora
3	Bauwesen j.d.o.o., Županja	3.155,00	brisan Tt-24/9590-2 od 06.02.2025.
4	BDM Kontakt d.o.o., Križevci	1.151,96	poslan upit e-poštom, nema odgovora
5	Berica d.o.o., Nerežišća	3.190,00	poslan upit e-poštom, nema odgovora
6	Dorema d.o.o., Zaprešić	12,43	predstečaj; osporili dug, sve podmireno u 2022.; ako je nešto ostalo, zastara
7	Feromet-Technik doo, Zagreb	1.750,00	osporili račun, usluga zakupa po računu nikada nije izvršena
8	GROBNIK SERVIS doo Čavle	1.005,38	poslan upit e-poštom, nema odgovora
9	Hidroelektra-Čikara doo, Zagreb	2.300,00	poslan upit e-poštom, nema odgovora
10	IBAR TRANS doo, Zagreb	1.400,23	brisan, Tt-23/15992-1 od 08.05.2023
11	KOVANIS URBAN jdoo Zagreb	18.750,00	brisan, Tt-25/4614-1 od 21.02.2025.
12	Lager commerce doo., Zagreb	74,89	poslan upit e-poštom, nema odgovora
13	Maki Čupo j.d.o.o., Gospić	3.237,50	poslan upit poštom, nema odgovora
14	MDS Mont d.o.o., Zagreb	381,25	brisan, Tt-25/44025-1 od 14.05.2025.
15	Metalprom d.o.o., Samobor	1.014,30	nema duga, dostavili karticu, saldo 0,00
16	Mijo robots d.o.o., Zagreb	790,00	brisan, Tt-25/52329-1 od 08.08.2025.
17	Montage Kitchen jdoo, Zagreb	2.750,00	26.11.2025. obustava skraćenog st. postupka, nastavak preth. ili st. post.
18	PLAVI DRAGULJI jdoo., Zagreb	2.850,00	poslan upit poštom, nema odgovora
19	Pleskar d.o.o., Zagreb	431,35	nema duga, dostavili karticu, saldo 0,00
20	Podovi Opačak doo, Split	1.600,00	nema duga, dostavili karticu, saldo 0,00
21	Poljoopskrba trgovina doo ZG	316,66	nema duga, dostavili karticu, saldo 0,00
22	Rent2Print d.o.o., Zagreb	45.735,00	poslan upit e-poštom, nema odgovora
23	SENA INVEST d.o.o., Poreč	2.700,00	poslan upit poštom, nema odgovora
24	ST - Gradnja d.o.o. Podstrana	1.789,77	brisano, Tt-17/3419-2 od 15.05.2017.
25	TEHNOLOG BAU j.d.o.o., Osijek	5.591,11	poslan upit poštom, nema odgovora
26	Velebit Energija d.o.o. (sada ZIBES BAU d.o.o.)	87,50	poslan upit e-poštom, nema odgovora
27	ZAGOS inženjering d.o.o.	1.527,34	brisan, Tt-23/7323-1
28	Majami obrt vl. Mijo Šinković	125,16	poslan upit poštom, nema odgovora
29	Rokić soboslikarski i fasaderski obrt, Novalja	17.764,50	poslan upit poštom, nema odgovora ovrha Ovr-18/25 od 10.02.2025.
		127.822,58	

Inozemi kupci u bilanci na 31.12.2024. godine iskazanu su sa iznosom od 235.000,41 EUR. U odnosu na njih do sada nije zaprimljena dostatna dokumentacija za utvrđivanje jesu li potraživanja osnovana, zastarjela, podmirena i slično. Prema karticama, potraživanja za navedeni iznos odnosi se na 75 kupaca iz inozemstva. Iz kartica se ne može utvrditi kada je potraživanje nastalo jer su iskazana samo prenesena početna stanja na 01.01.2024. godine. Slanje poziva stranim kupcima nije opcija u ovom trenutku zbog troškova. Stoga će se najprije i za strane dužnike koji su pravne osobe pokušati u stranim sudskim registrima utvrditi njihov status, i eventualno pronaći adrese e-pošte za slanje poziva za plaćanje.

U odnosu na potraživanja za dane pozajmice, iz dostupne dokumentacije ne može se utvrditi na koga se odnose.

Dokaz:

- Bilanca stanja na 31.12.2024.

IMOVINA UTVRĐENA U STEČAJNOM POSTUPKU

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:

- zk.ul. 1842 k.o. Šestine, ZK TIJELO III , 3. Vlasnički dio: 1/1 u naravi Obiteljska kuća (kao sjeverni dio dvojnog objekta) u Zagrebu, Kulmerska ulica br. 30c, sagrađena na dijelu kč.br. 1575/4 (nova izmjera kč.br 2445/2), koja je povezana sa ZK TIJELOM I k.č.br.1575/4 u naravi dvorište u Kulmerska ulica 30c površine 212 čhv.

Na nekretnini su upisana 3 založna prava:

1. založno pravo pod brojem Z-36703/2024 od 19.07.2024. godine u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.07.2024. godine solemniziranog po JB Jasminki Vrba iz Zagreba dana 19.07.2024. godine pod brojem OV-10604/2024, u iznosu od 600.000,00 EUR
2. založno pravo pod brojem Z-47281/2024 od 02.10.2024.g. u korist KERAMIKA ART- A&A d.o.o., OIB 45775336493, Oreškovićeve ulica 8/1, Zagreb temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 02.10.2024. godine ovjerenog kod JB Jasminke Vrba iz Zagreba dana 02.10.2024. godine pod brojem OV-14279/24, u iznosu od 500.000,00 EUR
3. prisilno založno pravo pod brojem Z-54612/2025 od 22.10.2025. godine u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3524/2025-2 od 21.10.2025. godine a na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 14.10.2024. godine, u iznosu od 206.437,85 EUR

Prema poreznom rješenju o porezu na promet nekretninama, nekretnina je izgrađena 1960. godine.

Radi se o dvojnog objektu. Stečajni dužnik je zemljišnoknjižni samovlasnik (1/1) jedne strane dvojnog objekta (desni ulaz). Zemljišnoknjižni suvlasnici drugog dijela objekta (lijevi ulaz) su Kuzmanić Ruža, Kuzmanić Željko, Kuzmanić Igor i Kuzmanić Željka, svaki u ¼.

Nekretnina u vlasništvu dužnika nije slobodna od stvari i osoba. U posjedu je trećih osoba, i to Mladena Mirkovića i njegovog sina. Uvidom u osobnu iskaznicu Mladen Mirkovića utvrđeno je da na adresi nekretnine posjednik ima prijavljeno prebivalište.

Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak i preslike isprava pod zemljišnoknjižnim upisima Z-48189 od 10.09.2021. godine i Z-47268/24 od 02.10.2024. godine utvrđeno je da je sadašnji posjednik Mladen Mirković bio vlasnik predmetne nekretnine u razdoblju od 10.09.2021. godine do 02.10.2024. godine.

Nekretnina je dakle useljena, u zapuštenom je stanju, neodržavana, posjednici iskazuju da nemaju gdje iseliti i žele ostati u posjedu dok se nekretnina ne proda.

Uvidom u ražijske račune, utvrđeno je da svi režijski troškovi koji terete nekretninu (struja, voda, smeće, odvodnja i naknada za vode) glase na posjednika.

Potrebno je odlučiti hoće li se s posjednikom sklopiti Ugovor o najmu na rok do prodaje nekretnine u stečajnom postupku za primjerenu cijenu ili će se postupati u skladu s čl.216. st.3. Stečajnog zakona i tražiti predaja u posjed. U slučaju da se posjednik protivi dobrovoljnom iseljenju, u stečaju trenutno nema sredstava za pokretanje postupka radi iseljenje.

Smatram da je oportuno sklopiti Ugovor o najmu uz minimalnu najamninu kako nekretnina ne bi ostala prazna zbog bojazni od daljnje devastacije, kao i zbog režija koje terete nekretninu, a koje trenutno plaća posjednik.

Pokretnine

Dužnik NEMA pokretnina, odnosno pokretnine nisu pronađene.

Potraživanja

Postojanje i naplativost potraživanja iskazanih u bilanci na 31.12.2024. godine je upitna, a s obzirom na protek vremena, neažurno vođenje poslovnih knjiga i nesuradnju bivše uprave. Radnje koje se poduzimaju u svezi pokušaja utvrđivanja i naplate istih već su ranije opisane.

Ostala imovina

U skladištu na adresi Zagreb, Oreškovićeve 8/1 na kojoj se nalazi sjedište tvrtke KERAMIKA ART- A&A d.o.o., OIB 45775336493, nalazi se 6 paleta kutija sa sitnim vijcima čija je vrijednost nepoznata. Moguće je ili procjenjivati vrijednost vijaka ili unovčiti neposrednom pogodbom za cijenu ne manju od cijene koja bi se postigla prodajom po kilogramu starog željeza/metala.

Dužnik NEMA drugu imovinu, odnosno nije pronađena.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2024. godine ukupne obveze dužnika iskazane su u iznosu 1.018.165,59 EUR, a čine ih dugoročne obveze u iznosu od 853.202,53 EUR i kratkoročne obveze u iznosu od 164.963,06 EUR.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 11.125,88 EUR bez nagrade za rad stečajnog upravitelja.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

R.br.	OPIS	Iznos EUR
Nastali troškovi		
1	Nagrada i trošak povjereniku u predstečajnom postupku (ukupan trošak)	953,84
2	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (pečat, uvjerenje CHV, otvaranje računa u banci, parking, pristojba za ZK isprave, račun A4 papir, Pondi fiskalizacija, poštarine)	82,95
3	Putni trošak izlaska na adresu sjedišta dužnika, obilazak nekretnine te izlazak na adresu skladišta dana 19.12.2025. (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 584km x 0,50eur)=292,00eur, cestarina 35,4eur, ukupno 327,40 eur neto)	488,82
Predvidivi troškovi		
1	Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa (12x15,00)	180,00
2	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 165,00 EUR s PDV)	1.980,00
3	Troškovi uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), poštarina, pristojbe, naknade i sl.	200,00
4	Putni trošak pristupa ročištu 3x (Višnjevac-Karlovac-Višnjevac: 656 km x 0,50 eur = 328,00 eur, cestarina 40,40 eur, parking 2,00 eur, ukupno 370,40 eur) sveukupno za 3 odlaska = 1.111,20 eur neto)	1.659,03
5	Putni trošak izlaska na adresu nekretnine 2x (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 584 km x 0,50 eur = 292,00 eur, cestarina 35,40eur = 327,40 eur neto) sveukupno za 2 odlaska = 654,80 eur neto)	977,64
6	Procjena nekretnine	1.200,00
7	Fina - troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom	371,60
8	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	266,00
9	Troškovi arhiviranja	1.500,00
10	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
11	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	
	UKUPNO:	10.859,88

OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNICA

Stečajni vjerovnici:

Izrađene su prijave tražbina za ukupno 69 radnika temeljem dostupnih podataka iz službenih evidencija. Zaprimito je ukupno 11 prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Sve prijave su pristigle u roku, pristojbe su platili svi obveznici plaćanja pristojbe. Tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako je prikazano u tablici:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno (EUR)	Osporeno (EUR)	Priznato (EUR)
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	70	415.360,76	0,00	415.360,76
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	11	825.982,66	0,00	825.982,66
UKUPNO:	81	1.241.343,42	0,00	1.241.343,42

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 1.241.343,42 EUR.

Razlučni vjerovnici:

Zaprimito su obavijesti od dva razlučnog vjerovnika. Obje se obavijesti odnose na isti predmet ralučnog prava - nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu u:

- zk.ul. 1842 k.o. Šestine, ZK TIJELO III , 3. Vlasnički dio: 1/1 u naravi Obiteljska kuća (kao sjeverni dio dvojnog objekta) u Zagrebu, Kulmerska ulica br. 30c, sagrađena na dijelu kč.br. 1575/4 (nova izmjera kč.br 2445/2), koja je povezana sa ZK TIJELOM I k.č.br.1575/4 u naravi dvorište u Kulmerska ulica 30c površine 212 čhv.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka, dostavio je obavijest o založnom pravu temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine u iznosu 600.000,00 EUR zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.07.2024. godine solemniziranog po JB Jasminki Vrba iz Zagreba dana 19.07.2024. godine pod brojem OV-10604/2024. Tražbina osigurana ovim razlučnim pravom se odnosi na kredit odobren za kupnju predmetne nekretnine.

Prema dostavljenoj obavijesti, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na dan 04.11.2025. godine iznosi: 599.233,80 EUR.

Navedeno razlučno pravo upisano je zemljišne knjige na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-36703/2024 od 19.07.2024. godine kao prvo u redoslijedu namirenja.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, dostavio je obavijest o založnom pravu upisanom temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3524/2025-2 od 21.10.2025. godine koje je donesena povodom Prijedloga za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 206.437,85 EUR zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.10.2024. godine. Navedeno prisilno založno pravo upisano je u zemljišne knjige na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-54612/2025 od 22.10.2025. godine kao treće u redoslijedu namirenja.

S obzirom da je razlučno pravo upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, potrebno je postupiti po čl. 168. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik KERAMIKA ART- A&A d.o.o., OIB 45775336493, Oreškovićeve ulica 8/1, Zagreb nije prijavio tražbinu niti poslao obavijest o razlučnom pravu u roku iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Zalog je međutim upisan na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama, kao javnim knjigama, temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 02.10.2024. godine ovjerenog kod JB Jasminke Vrba iz Zagreba dana 02.10.2024. godine pod brojem OV-14279/24, u iznosu od 500.000,00 EUR.

Uvidom u ispravu temeljem koje je izvršena uknjižba zalog, utvrđeno je da se tražbina osigurana založnim pravom odnosi na pozajmicu u iznosu od 500.000,00 EUR.

Razlučni vjerovnik nije dostavio stanje potraživanja.

Navedeno razlučno parvo upisano je zemljišenje knjige pod brojem Z-47281/2024 od 02.10.2024. godine kao drugo u redosljedu namirenja.

Izlučni vjerovnici :

Nije zaprimljena obavijest o izlučnom pravu.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema podacima dostupnim putem e-komunikacije, kao aktivni se vode slijedeći postupci:

Red. br.	Sud	Sudski broj	VPS (EUR)	RADI	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	Datum zadnje radnje	Zadnja radnja	Napomena
1	OGS ZG	Ovr-3524/25	206.437,85	osiguranja	REPUBLIKA HRVATSKA	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	23.10.2025.	uknjižba založnog prava po rješenju od 21.10.2025.	prijavili tražbinu čl.168.SZ-a
2	OGS ZG	Ovr-110254/24	3.103,04	ISPLATE	RH, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	27.02.2025.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 08.01.2025.	prijavili tražbinu
3	OGS ZG	Ovr-124450/25	7,96	isplate	ZAPREŠIĆ, d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	19.12.2025.	povlačenje prijedloga za ovrhu	prijavili tražbinu, obavijest o stečaju
4	TS ZG	Ovr-50842/25	23,88	isplate	ZAPREŠIĆ, d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	30.06.2025.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 23.04.2025.	prijavili tražbinu
5	OGS ZG	Ovr-119211/25	130,50	isplate	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	11.11.2025.	Zaključak - poziv na dopunu prijedloga o ovrsi	obavijest o stečaju

6	OS KC	Ovrv-3923/24	106,18	isplata	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	22.01.2025.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 01.10.2024.	prijavili tražbinu
7	OS BJ	Ovrv-3715/24	26,66	isplata	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	01.07.2024.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 31.05.2024.	naplaćeno putem FINE 18.09.24.
8	OGS ZG	Ovrv-117162/25	18,30	isplate	PULA PARKING doo	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	28.11.2025.	rješenje o ovrsi, poslana obavijest o stečaju	nisu prijavili tražbinu
9	OS KC	Ovrv-3692/25	277,79	isplate	DIV GRUPA d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	13.01.2026.	prekid postupka zbog stečaja, veza Ovrv-7/25, Ovrv-4627/24	nisu prijavili tražbinu
10	TS ZG	Ovrv-7/25	277,79	isplate	DIV GRUPA d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	23.07.2025.	sukob nadležnosti - ustup na OS KC	veza Ovrv-3692/25
11	OS KC	Ovrv-4627/24	277,79	isplate	DIV GRUPA d.o.o.	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	20.01.2025.	nenadležnost, ustup na TS ZG	veza Ovrv-3692/25
12	OS BJ	Ovrv-3231/24	11,00	isplate	RIJEKA plus Doo	PAM-MODUL GROUP d.o.o.	10.06.2024.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 10.05.2024.	naplaćeno putem FINE 24.9.2024.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao aktivno se vodi ukupno 12 ovršnih postupaka. U svim postupcima je stečajni dužnik ovršenik. Ovrhovoditelji svoje tražbine mogu ostvarivati samo u stečajnom postupku sukladno Stečajnom zakonu. Pet ovrhovoditelja je prijavilo svoje tražbine. U predmetima u kojima rješenja o ovrsi nisu pravomoćna upućena je obavijest nadležnom sudu s prijedlogom za prekid postupka. Ovrhe će se obustaviti.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Temeljem izvješća, sukladno Stečajnom zakonu, predlažem Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.

3. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
4. Daje se suglasnost za izdanu punomoć odvjetniku za zastupanje u prekršajnim postupcima po izjavljenim prigovorima na obvezne prekršajne naloge RH, MUP, Policijska uprava Zagrebačka, Policijska postaja Zagreb.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o najmu nekretnine sa posjednikom, na određeno vrijeme najdulje do prodaje nekretnine uz mjesečnu zakupninu od 200,00 EUR i uz obvezu najmoprimca plaćati sve režije.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati stalnog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da robu sa zalihe – vijke prodaje neposrednom pogodbom za cijenu ne manju od cijene koja bi se postigla prodajom po kilogramu starog željeza/metala.
8. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana radi operativnijeg vođenja stečajnog postupka.

Višnjevac, 24.01.2026.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić